



Налог – информ

Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Оренбурга
№4, 28 декабря 2018

3 декабря истек срок уплаты имущественных налогов

Внимание
физических
лиц



Установленный срок для своевременной оплаты физлицами имущественных налогов за 2017 год истек 3 декабря.

Если налогоплательщик не заплатил вовремя, то уже со следующего дня (с 4 декабря 2018 года) он становится должником. Задолженность будет расти каждый день за счет начисления пеней.

Оплата налоговой задолженности

Если налоговое уведомление не получено и нет возможности войти в Личный кабинет, следует обратиться в налоговый орган за дубликатом уведомления и платежным документом и исполнить свою обязанность по уплате налогов.

Производить уплату налогов рекомендуется по индексу документа, так как в индексе заложена информация о плательщике налога (фамилия, имя, отчество), точной сумме платежа, наименовании налога, коде бюджетной классификации.

Самый удобный и быстрый способ уплаты – Личный кабинет налогоплательщика или его мобильная версия «Налоги ФЛ». Находясь в нем, можно уплачивать налоги с помощью банковской карты и без комиссии.

Имея на руках налоговое уведомление, произвести уплату можно не только за себя, но и за своего родственника в любом банке, а также с помощью сервиса «Заплати налоги» на сайте ФНС России, введя уникальный номер из платежного документа.

Последствия несвоевременной уплаты налогов

Налоговики напоминают, что несвоевременная уплата налогов влечет за собой ряд негативных последствий для налогоплательщиков.

Помимо уплаты пени при процедуре принудительного взыскания налогов придется уплатить госпошлину при рассмотрении дела в судебном порядке и исполнительский сбор при взыскании долга судебными приставами.

Принудительное взыскание имущественных налогов предусматривает – сообщить работодателю, взыскание с расчетного счета должника, наложение судебным приставом-исполнителем ареста на имущество должника, вынести ограничение на выезд за пределы Российской Федерации при сумме долга свыше 30 тысяч рублей или 10 тысяч рублей при неуплате задолженности в течение 2-х месяцев.

Проверить и оплатить задолженность по налогам можно на портале госуслуг

Задолженность по имущественным налогам можно проверить не только в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России www.nalog.ru (при условии, что вы получили пароль в налоговом органе), но и на портале госуслуг, для этого необходимо:

зарегистрироваться на сайте www.gosuslugi.ru или www.beta.gosuslugi.ru, введя имя, фамилию, номер телефона или адрес электронной почты;

заполнить паспортные данные, СНИЛС, ИНН;



выбрать услугу «Налоговая задолженность» и нажать кнопку «Получить услугу»;

при наличии задолженности можно здесь же ее оплатить.

Как подключиться к «Личному кабинету налогоплательщика для физических лиц»



Для получения логина и пароля к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте налоговой службы (www.nalog.ru)

гражданину следует лично обратиться в любую налоговую инспекцию (кроме специализированных инспекций) с документом, удостоверяющим личность.

Первоначальный пароль к Личному кабинету нужно сменить

После получения регистрационной карты с паролем доступа к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России граждане зачастую забывают в течение месяца сменить первоначальный пароль, что приводит к автоматической блокировке доступа к сервису.

Смена пароля обусловлена тем, что в Личном кабинете содержится информация, составляющая налоговую тайну.

Предотвратить утрату или блокировку пароля возможно. Необходимо предварительно выбрать способ восстановления пароля с помощью

электронной почты. Для этого в Личном кабинете необходимо указать свой номер телефона, подтвержденный адрес электронной почты, задать контрольное слово и сохранить изменения.

Зайти в Личный кабинет можно используя учетную запись Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Информацию о справках 2-НДФЛ можно получить с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

Пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru) могут видеть информацию о полученных доходах и удержанных суммах налога, предоставляемую работодателем в налоговый орган.

Указанные сведения можно найти в разделе «Налог на доходы ФЛ» – «Сведения о справках по форме 2-НДФЛ». Поиск сведений о доходах физических лиц осуществляется автоматически при входе в соответствующий подраздел без предварительного запроса пользователя.

Если не получаете налоговое уведомление

Физические лица – владельцы объектов недвижимости или транспортных средств, которые никогда не получали налоговые уведомления или не заявляли льготы в отношении принадлежащих им налогооблагаемых объектов, обязаны сообщать о наличии таковых в любой налоговый орган по установленной форме. Сообщение с приложением копий правоустанавливающих



(правоудостоверяющих) документов на объекты недвижимости или документов, подтверждающих государственную регистрацию транспортных средств, представляется однократно до 31 декабря. Несвоевременное непредставление этого сообщения влечет взыскание штрафа в размере 20% от неуплаченной суммы налога в отношении объекта имущества, по которому не представлено сообщение.

Проверьте актуальность своих объектов налогообложения в Личном кабинете

Пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России могут проверить актуальность своих объектов, не выходя из дома.

В случае обнаружения ошибки в характеристиках имущества, наличии записи об имуществе, которого нет, отсутствии информации об объектах собственности необходимо обратиться в инспекцию. Возможность такого обращения заложена в сервисе через ссылку «Заявление на уточнение информации об объектах налогообложения».

На сайте ФНС России размещены новые наборы сведений, ранее относившихся к налоговой тайне

На сайте ФНС России размещены новые наборы открытых данных о суммах недоимки и задолженности по налогам и сборам организаций, а также о наличии налоговых правонарушений, которые образовались до 31 декабря 2017 года, и не были уплачены до 1 октября 2018 года.

Это третий этап размещения информации, ранее относившейся к налоговой тайне.

На сайте ФНС России уже размещены сведения о среднесписочной численности работников юридических лиц, специальных налоговых режимах, применяемых компаниями, об участии организаций в консолидированной группе налогоплательщиков по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также сведения о суммах налогов и сборов, уплаченных организациями, и сведения о суммах доходов и расходов организаций по данным бухгалтерской отчетности за 2017 год.

Использование указанной информации поможет налогоплательщикам выбирать надежных партнеров для успешной деятельности.

Информация о Декларационной кампании-2019!



Не позднее 30 апреля 2019 года отчитаться о доходах налоговикам обязаны те, кто получил в 2018 году доход от продажи имущества, принадлежащего вам на праве собственности менее минимального срока владения (квартиры, дома, автомобиля, земельного участка и т.п.), сдачи его в аренду, а также от продажи ценных бумаг, акций, долей в уставном капитале.

Задекларировать полученные в 2018 году доходы должны также индивидуальные предприниматели, нотариусы, адвокаты, арбитражные управляющие и другие лица, занимающиеся частной практикой, а также граждане, кто сдавал квартиры, комнаты и иное имущество в аренду, оказывал платные услуги



репетитора, выполнял ремонтные и другие работы и т.п.

Получение выигрышей в сумме более 4 000 рублей, вознаграждений от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, дохода в порядке дарения, а также от источников за границей является основанием для декларирования доходов.

Полный перечень ситуаций, при которых граждане обязаны отчитаться о своих доходах, приведен на сайте ФНС России (www.nalog.ru).

Особенности предоставления имущественного вычета по расходам на отделку квартиры

На основании НК РФ налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилых домов, квартир, комнат или доли (долей) в них, а также земельных участков, который не должен превышать 2 000 000 рублей.

В фактические расходы на приобретение квартиры, комнаты или доли (долей) в них могут включаться следующие расходы:

- расходы на приобретение квартиры;
- расходы на приобретение отделочных материалов;
- расходы на работы, связанные с отделкой квартиры, а также расходы на разработку проектной и сметной документации.

Однако принятие к вычету расходов на отделку приобретенной квартиры возможно в том случае, если договор, на основании которого осуществлено такое приобретение, предусматривает приобретение не завершенной строительством квартиры(комнаты) без отделки.

При приобретении квартиры на вторичном рынке расходы на ее отделку учесть в составе имущественного вычета нельзя.

Кроме того, данные расходы должны быть подтверждены платежными документами, оформленными в установленном порядке (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки).

Таким образом, налогоплательщик имеет право на имущественный налоговый вычет в части расходов на отделку не завершенной строительством квартиры в строящемся доме в случае если договор, на основании которого осуществлено такое приобретение, предусматривает приобретение квартиры без отделки с учетом ограничения НК РФ.

Как подать декларацию декларацию 3-НДФЛ?



У физических лиц есть несколько способов подачи декларации:

с помощью «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России (www.nalog.ru). Здесь её можно заполнить и отправить онлайн в налоговый орган не посещая его и приложив электронные копии документов, подписав усиленной неквалифицированной подписью, сформировав её бесплатно, а также контролировать все стадии проверки представленной декларации;

с помощью Единого портала государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ). При наличии подтвержденной учетной записи портал



отправит в Личный кабинет и будет доступен функционал сервиса.

Получили доход от сдачи в аренду задекларируйте его



Граждане, сдающие в аренду имущество (квартиры, дома, гаражи, транспорт, земельные участки и прочее) физическим лицам, обязаны представить

налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма № 3-НДФЛ) в налоговый орган.

Срок представления такой декларации – не позднее 30 апреля, а уплаты налога по ней – 15 июля.

Неработающие граждане, пенсионеры, граждане, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком, могут воспользоваться налоговыми вычетами (за обучение, лечение, при приобретении жилых помещений и т.д.).

Но отдельные граждане не заключают договоры аренды, что приводит к возникновению конфликтных ситуаций с соседями, а также проблем с налоговыми и правоохранительными органами.

Заполнить и направить декларацию можно, не посещая налоговый орган, прямо из дома, используя сервис «Личный кабинет налогоплательщика физического лица» на сайте ФНС России, и Портал госуслуг.

В случае сдачи вами имущества в аренду проявите сознательность и исполните свой гражданский долг по декларированию полученных доходов.

Каждый родитель, усыновитель, опекун имеет право на стандартный налоговый вычет

В соответствии с действующим законодательством физическое лицо имеет право на получение стандартного налогового вычета на ребенка при условиях:

наличия на полном обеспечении налогоплательщика одного и более детей возрастом от 0 до 18 лет (вычет продлевается до 24 лет, если ребенок учится очно);

налогоплательщик имеет доход, облагаемый по ставке 13%.

Для оформления данного вычета необходимо подать заявление на имя работодателя. С перечнем необходимых документов можно ознакомиться на официальном сайте налоговой службы (www.nalog.ru).

Арест имущества должников – как мера пополнения бюджета

Региональные судебные приставы и налоговые инспекторы проводят совместные мероприятия по адресам должников, где расположены кассовые аппараты с онлайн-передачей.

В ходе проведения таких рейдов налагаются аресты на кассовые аппараты и имущество должников (бытовая техника, гостиничная мебель).

Полученная информация по данным онлайн-касс о наличии денежных средств у предприятий-должников либо индивидуальных предпринимателей незамедлительно предоставляется в отделы судебных приставов. В свою очередь судебные приставы будут выезжать по месту нахождения должников с целью ограничения проведения расходных



операций по кассе в форме безналичного и наличного расчета, а также дальнейшего ареста кассового аппарата с онлайн-передачей.

Такое взаимодействие позволит увеличить фактическое исполнение требований исполнительных документов о взыскании денежных средств с юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В связи с этим налогоплательщикам, имеющим задолженность, необходимо ее уплатить, не дожидаясь ареста имущества.

С нового года плательщики единого сельскохозяйственного налога обязаны платить налог на добавленную стоимость



Организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся плательщиками единого сельскохозяйственного налога, с 1 января 2019 года признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.

С указанной даты у плательщиков единого сельскохозяйственного налога появится обязанность исчисления и уплаты в бюджет налога на добавленную стоимость (или право на возмещение налога на добавленную стоимость), составления и представления в налоговые органы деклараций по налогу на добавленную стоимость, выставления в адрес покупателей счетов-фактур, ведения книг покупок и книг продаж.

Отдельные категории плательщиков единого сельскохозяйственного налога получают право на освобождение от уплаты налога на добавленную стоимость. Воспользоваться данным правом можно будет в случае, если сумма полученного за предшествующий налоговый период дохода (без учета налога на добавленную стоимость) от

реализации товаров (работ, услуг), в отношении которых применяется единый сельскохозяйственный налог, не превысила установленные законом предельные значения, в частности, за 2018 год – 100 млн рублей.

С целью реализации права на освобождение от уплаты налога на добавленную стоимость налогоплательщику необходимо представить соответствующее письменное уведомление в налоговую инспекцию по месту учета не позднее 20 числа месяца, начиная с которого используется право на освобождение. Воспользовавшись правом на освобождение от уплаты, плательщики единого сельскохозяйственного налога не смогут отказаться от этого освобождения до момента, когда право на освобождение будет утрачено.

При переходе на освобождение от уплаты налога на добавленную стоимость с 1 января 2019 года последний день подачи уведомления – 21 января 2019 года (20 января – воскресенье, выходной день).

Из процедуры банкротства можно выйти мирным путём



В соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» под мировым соглашением

понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве на любой стадии его рассмотрения в целях прекращения производства по делу о банкротстве путем достижения соглашения между должником и кредиторами.

Мирового соглашения можно достигнуть не только с обычными кредиторами, но и с уполномоченным органом по долгам в части обязательных платежей.



За 10 месяцев 2018 года в бюджет поступило 54,7 млн рублей, включенных в график погашения задолженности после утверждения мировых соглашений, заключенных налоговыми органами области с должниками.

Использование доказательств, полученных от органов внутренних дел, при принятии решения по проверке

При рассмотрении материалов налоговой проверки исследуются документы, представленные в налоговые органы при проведении выездных проверок данных лиц, и иные документы, которые есть в распоряжении налогового органа. При этом налоговые органы могут привлекать сотрудников органов внутренних дел к проведению выездных налоговых проверок. Налоговые органы, таможенные органы и органы внутренних дел информируют друг друга об имеющихся у них материалах о нарушениях законодательства, а также обмениваются необходимой информацией.

Сбор таких доказательств, в том числе с использованием материалов от органов внутренних дел, не нарушает прав налогоплательщиков.

Добровольное декларирование направлено на освобождение от ответственности за ранее совершенные нарушения законодательства

Жители Оренбургской области могут сообщить о своих зарубежных активах и счетах в налоговый орган по месту жительства или в ИФНС России.

Добровольное декларирование направлено на освобождение от ответственности за ранее совершенные нарушения налогового, таможенного и валютного законодательства, а также позволяет передать активы от номинального владельца бенефициарному (реальному) владельцу без уплаты налога.

Форма специальной декларации и порядок ее заполнения и представления размещены на сайте ИФНС России www.nalog.ru в разделе «Специальная декларация». Налоговая служба обеспечивает конфиденциальный режим хранения поданных деклараций, не имеет права передавать содержащиеся в них сведения третьим лицам и использовать их для целей осуществления мероприятий налогового контроля

Об освобождении от уплаты госпошлины при отчуждении ветхого жилья



Физические лица освобождаются от уплаты государственной пошлины за нотариальное удостоверение

сделок по отчуждению недвижимого имущества, которое расположено в аварийном и подлежащем сносу доме, если указанные сделки подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

Ранее освобождались только несовершеннолетние граждане, граждане, признанные ограниченно дееспособными, владеющие жилыми помещениями на праве собственности, а также физические лица, владеющие жилыми помещениями на праве общей долевой собственности совместно с несовершеннолетними гражданами и



гражданами, признанными ограниченно дееспособными.

Новая форма декларации по единому налогу на вмененный доход

Декларации по ЕНВД по форме, утвержденной приказом ФНС России от 26.06.2018 № ММВ-7-3/414@, представляются налогоплательщиками начиная с налогового периода за 4 квартал 2018 года.

Единый телефонный номер для консультаций



Получить консультацию по вопросам, связанным с деятельностью налогового органа, можно федеральному телефонному номеру единого Контакт-центра – **8-800-222-22-22**.

Информация предоставляется ежедневно в течение рабочего времени с учетом часовых поясов, а именно: по понедельникам и средам с 9.00 до 18.00; по вторникам и четвергам с 9.00 до 20.00; по пятницам с 9.00 до 16.45.

В нерабочее время информирование налогоплательщиков осуществляется в режиме телефона - автоинформатора.

Налогоплательщики могут оценить работу налогового органа

Оценить работу налогового органа можно через сервис «Анкетирование» на сайте ФНС России (www.nalog.ru), с помощью сайта «Ваш контроль», в налоговых органах и МФЦ с помощью системы управления очередью,

бесплатного смс-сообщения при получении документов о государственной регистрации юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, сведений из ЕГРЮЛ, справки об исполнении обязанности по уплате налогов и при подаче налоговых деклараций.

Для того чтобы поставить свою оценку работы налогового органа необходимо оставить свой номер мобильного телефона сотруднику инспекции, предоставившему госуслугу. В течение двух-трех дней на предоставленный номер мобильного телефона придет смс-сообщение с номера 0919 Федерального телефонного центра с предложением оценить качество полученной госуслуги по пятибалльной шкале. В ответном бесплатном смс-сообщении требуется указать цифру от 1 до 5. Если ответное сообщение будет содержать отрицательную оценку (от 1 до 3 баллов), то гражданину могут позвонить из Федерального телефонного центра для уточнения того, что именно не понравилось при предоставлении госуслуги.

Поставить оценку работе налоговиков можно и со смартфона

ФНС России предлагает налогоплательщикам новый и удобный способ моментальной оценки качества оказания услуг в инспекциях. Новый сервис «QR-анкетирование» позволяет теперь отправлять свои предложения и замечания руководству налогового органа прямо со смартфона.

Так, получив любую услугу в налоговом органе, налогоплательщик с помощью специального приложения на своем смартфоне может считать QR-код, размещенный в операционном зале инспекции. После этого отправить свои замечания и предложения по качеству работы налоговиков напрямую на



Налог – информ⁹

ИФНС России по Ленинскому району г. Оренбурга № 4 28 декабря 2018

электронный ящик начальника инспекции в режиме реального времени.

С помощью QR-кода оценивается доступность информации, комфортность условий, время ожидания в очереди и предоставления услуги, вежливость и компетентность сотрудников.

С 01.01.2019 ставка по налогу на добавленную стоимость составляет 20 процентов

С 1 января 2019 года налоговая ставка по НДС установлена в размере 20 процентов и применяется в отношении товаров, имущественных прав, начиная с 1 января 2019 года, независимо от даты и условий заключения договоров на реализацию указанных товаров, имущественных прав.

Переход на новый порядок применения ККТ продолжится в 2019 году



Налоговики в очередной раз напоминают, что с 1 июля 2019 года на онлайн-кассы обязаны будут перейти:

предприниматели на ЕНВД и ПСН в сфере розничной торговли и общепита без наемных работников;

организации и предприниматели, оказывающие услуги населению;

организации и предприниматели, осуществляющие безналичные расчеты с физическими лицами;

ИП без наемных работников, осуществляющие торговлю с использованием торговых автоматов.

Однако, стоит обратить внимание, что законодательством о применении ККТ предусмотрен ряд случаев, когда некоторые категории предприятий и индивидуальных предпринимателей с учетом специфики своей деятельности или особенностей своего местонахождения освобождаются от применения ККТ. Эти случаи предусмотрены статьей 2 Федерального закона № 54-ФЗ.

Отчетность по ТКС упрощает ведение бизнеса

Представление налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде в налоговые органы имеет множество преимуществ.

По сравнению с отчетностью, представляемой на бумаге, преимущества сдачи отчетности по ТКС несомненны и бесспорны: возможность круглосуточного направления налоговой и бухгалтерской отчетности в любой день недели без посещения налоговой инспекции и как следствие экономия рабочего времени, отсутствие дублирования документов на бумажном носителе, избежание технических ошибок, оперативное обновление форматов представления отчетности, гарантия подтверждения доставки документов, а также конфиденциальность направляемой информации и ее защита от просмотра и корректировки третьими лицами.

Взаимодействие налогоплательщиков с налоговыми органами по ТКС дает возможность получения в электронном виде справки о состоянии расчетов с бюджетом, выписки операций по расчетам с бюджетом, перечня налоговой и бухгалтерской отчетности, представленной в налоговую инспекцию, акта сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам, актуальных разъяснений по налоговому законодательству.



Информация о представлении отчетности по ТКС через операторов электронного документооборота размещена на сайте ФНС России (nalog.ru) в разделе «Представление налоговой и бухгалтерской отчетности».

Как узнать свой ИНН



Узнать свой идентификационный

номер налогоплательщика (далее – ИНН) можно на сайте ФНС России (nalog.ru) или Едином портале государственных и муниципальных услуг (gosuslugi.ru) через сервис «Узнай ИНН».

В открывшейся форме необходимо ввести данные паспорта, а именно:

фамилию имя и отчество полностью (допускается без отчества);

дату и место рождения;

выбрать документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство или свидетельство о рождении для граждан до 14 лет);

реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия и номер документа, дата получения документа).

Информация об ИНН появится после введения цифр с картинки и нажатия кнопки «Проверить».

Получить ИНН можно в любом налоговом органе России

Теперь физическое лицо может подать заявление о постановке на учет в любом налоговом органе на территории Российской Федерации.

Такое заявление может быть представлено лично, направлено по почте или через сервис «Подача заявления физического лица о

постановке на учет» на сайте ФНС России (www.nalog.ru).

Свидетельство о постановке на учет и уведомления о постановке и снятии с учета формируются и выдаются физическому лицу в том налоговом органе, в который было представлено заявление.

При этом действующий принцип учета физического лица в налоговом органе по месту жительства (месту пребывания – при отсутствии места жительства на территории Российской Федерации) сохраняется.

Газета основана в 2014 году ИФНС России по Ленинскому району г.Оренбурга
Учредитель: ИФНС России по Ленинскому району г. Оренбурга;
Главный редактор: Погорельский Владимир Александрович;
Адрес редакции: г.Оренбург, пр.Гагарина, 27/1, телефон: 71-14-16;
Отпечатано в ИФНС России по Ленинскому району г.Оренбурга;
Тираж 200 экз. Распространяется бесплатно
Интернет-сайт ФНС России: www.nalog.ru

